

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226723

РОССИЯ, МОСКВА, ВАГОНРЕМОНТНАЯ УЛИЦА, 2С2

Сдается помещение свободного назначения

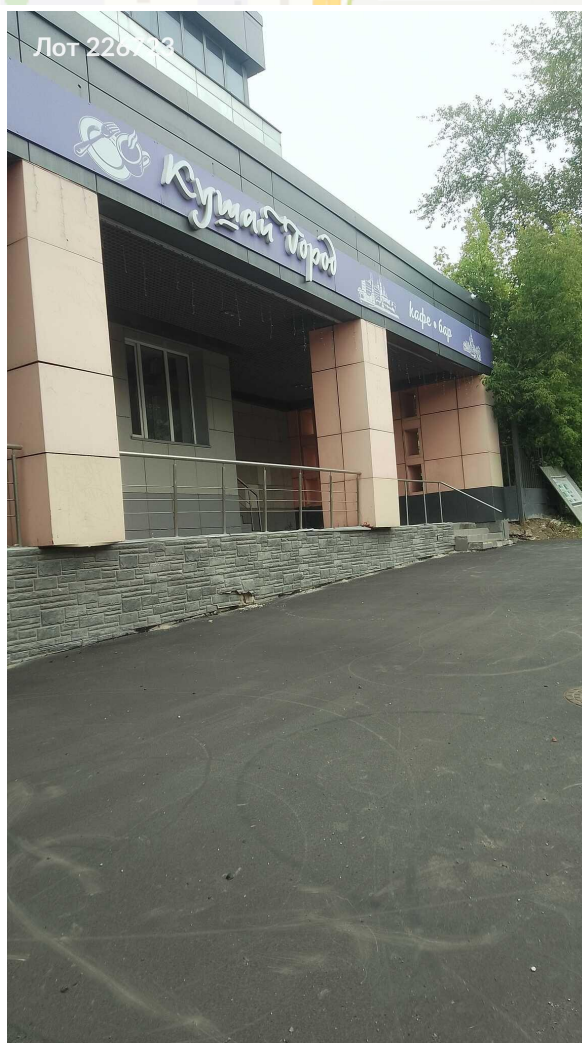
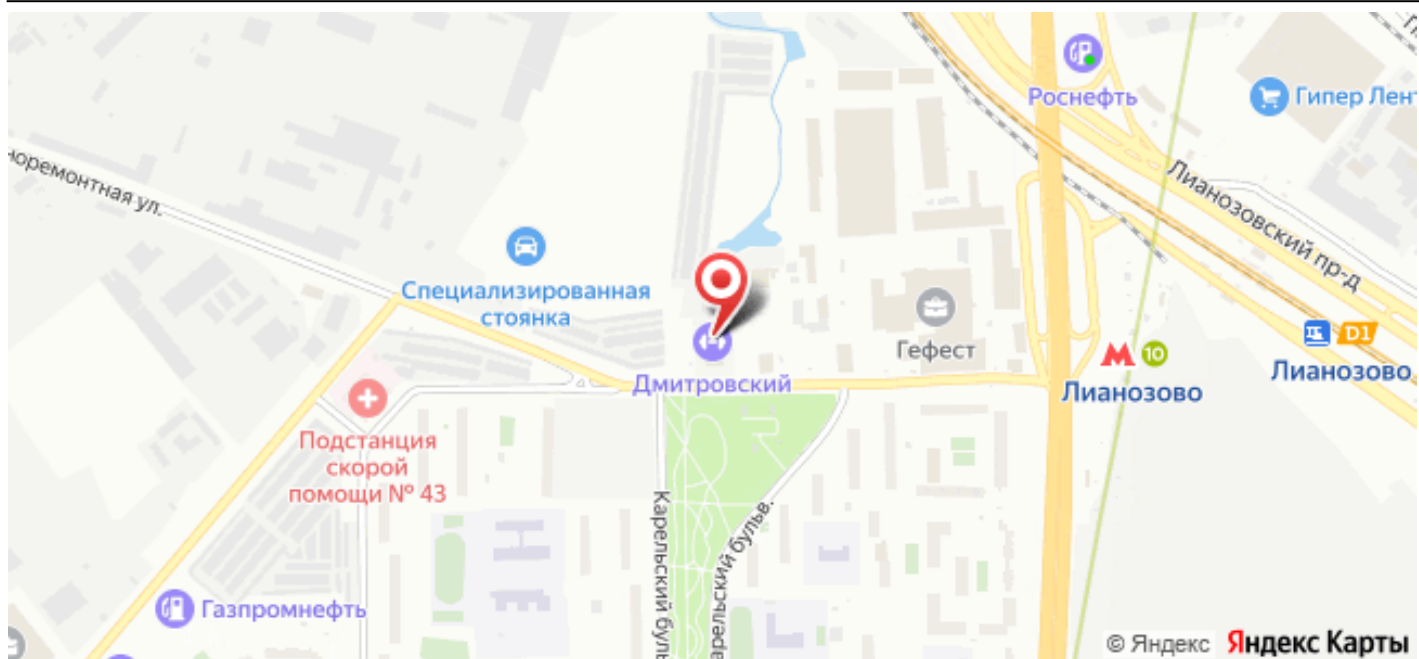
595 000 рублей

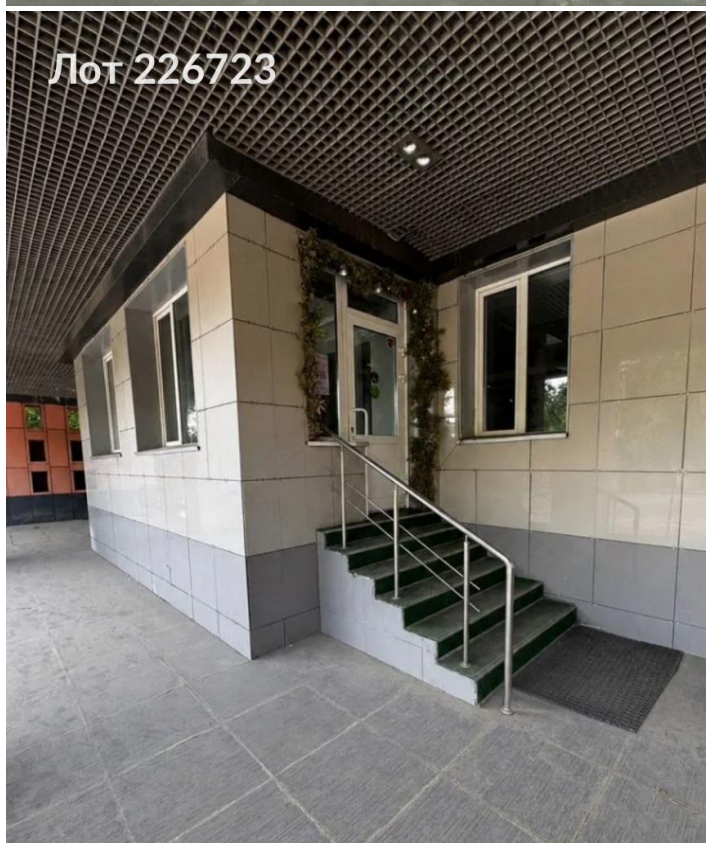
Предлагается в аренду просторное помещение площадью 371 квадратных метров, ранее использовавшееся в качестве кафе-столовой. Объект полностью подготовлен для функционирования предприятий общественного питания и оснащен всеми необходимыми коммуникациями и инженерными системами.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, кондитерская, мастерская, ресторан, цех, общепит, шоурум, автозапчасти, интернет магазин, малое производство, мебель, пиццерия, производство, пункт выдачи, свободное назначение, столовая, стройматериалы, суши, торговая площадь, услуги, учебный центр, фастфуд, швейный цех

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с<br>улицы   |
| Метро            | Марк               | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 6 мин.             | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этажей           | 3                  | Электрическая мощность  | 150 кВт                |
| Высота потолков  | 3.2 м.             | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 371 м <sup>2</sup> | Витринные окна          | Да                     |
| Предоплата       | 1 месяц            | Отопление               | Центральное            |
| Залог            | 100 %              | Вентиляция              | Приточная              |
| Срок аренды      | длительный срок    | Кондиционирование       | Центральное            |
| Тип здания       | Административное   | Пожаротушение           | Сигнализация           |
|                  |                    | Добавлено               | 2026-07-24<br>09:25:50 |





Лот 226723



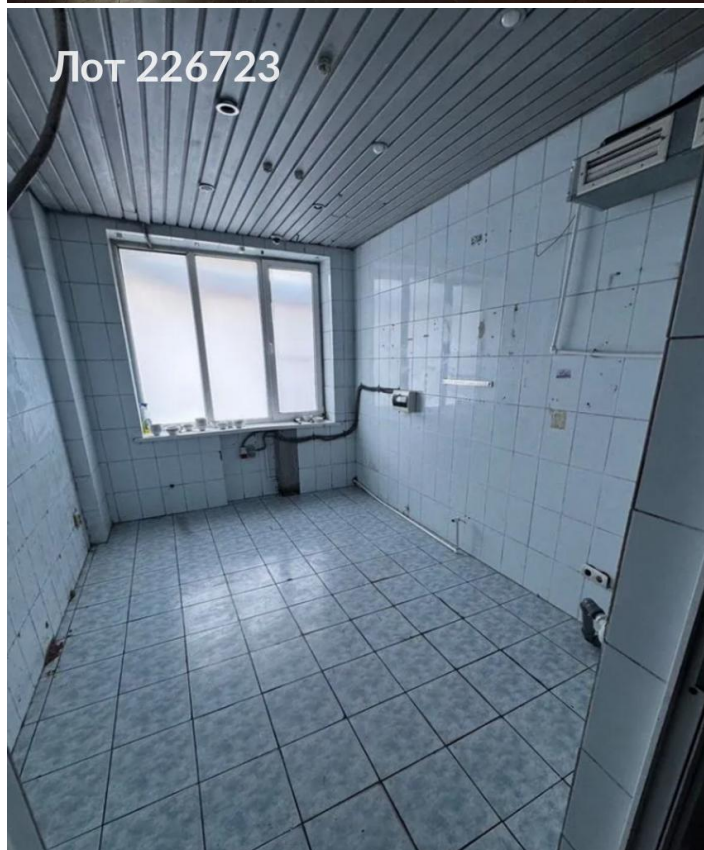
Лот 226723



Лот 226723



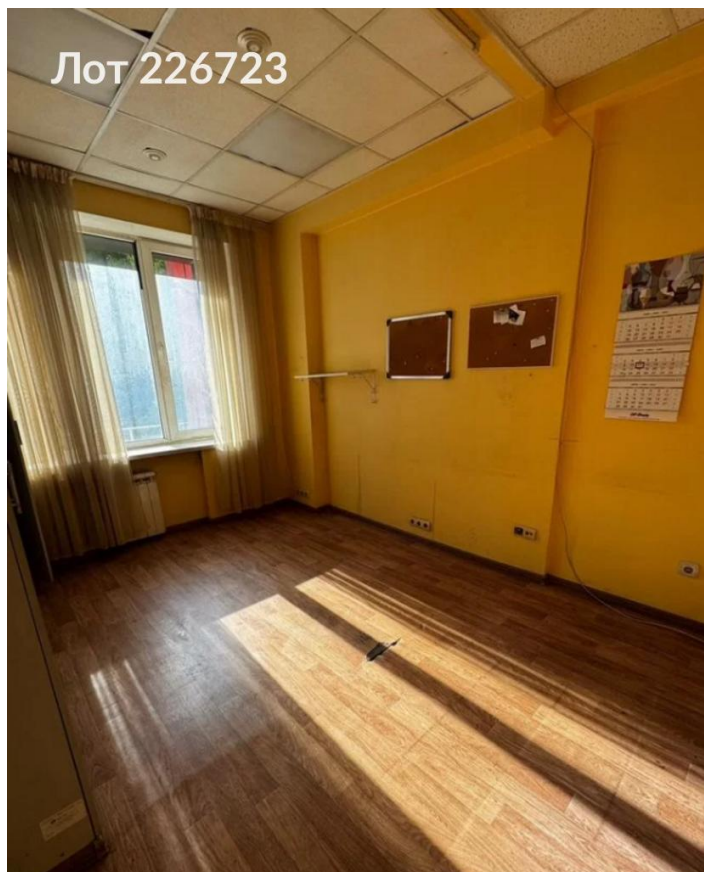
Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



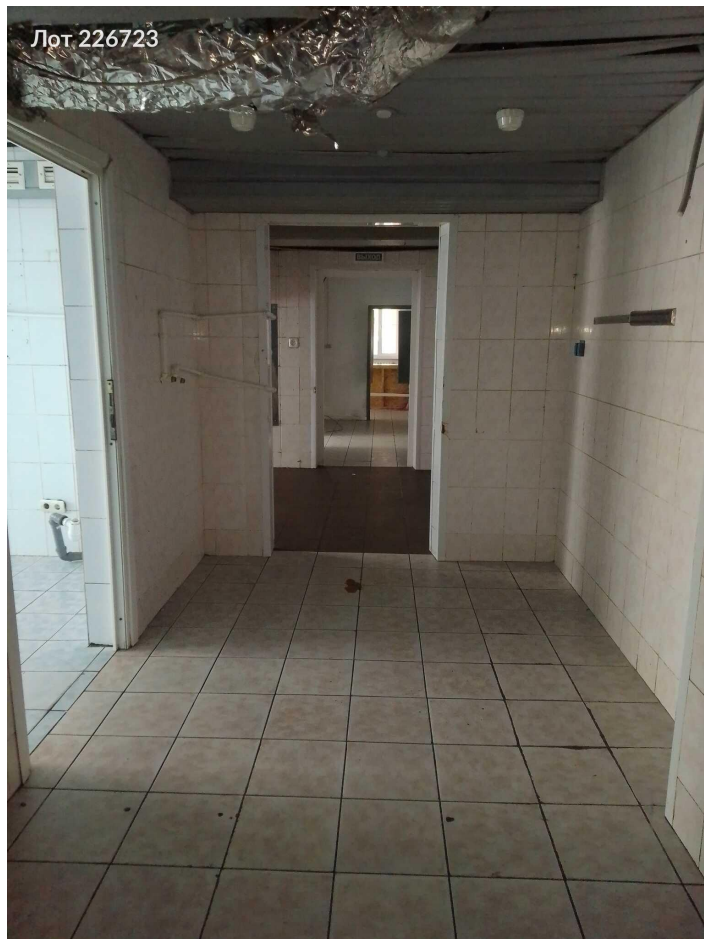
Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



Лот 226723



